

## Projektinformation Wohnen



### **Projekt: Wohn- und Gewerbepark, Fliederstraße in Ingolstadt**

---

- Auftraggeber: Gemeinnützige Wohnungsbaugesellschaft Ingolstadt GmbH  
Planungszeitraum: 2018 - 2020  
Realisierungszeitraum: 2020 - 2022  
Projektvolumen: ca. 4 Mio. EUR brutto Technische Gebäudeausrüstung  
Gewerke: Heizung, Lüftung, Sanitär (inkl. Entwässerung, Außenbereich)  
Ingenieurleistungen: Leistungsphasen 1 - 8 nach HOAI  
Projekt: Bei der Baumaßnahme handelt es sich um die Bebauung von insgesamt 139 Wohneinheiten aufgeteilt auf 14 Gebäude. Die Mehrfamilienhäuser haben jeweils Außenabmessungen von ca. 19,75 x 13,30 m.  
In drei der 14 Gebäude wurden Unterstationen errichtet, von denen aus die Gebäude mit Nahwärme sowie Warm- und Kaltwasser versorgt werden. Die Unterstationen beziehen die Wärme sowie das Trinkwasser aus einer sich im Gewerbebereich befindenden Technikzentrale. Die Wärme wird mittels zweier Gas-Blockheizkraftwerken (therm. Leistung ca. 30 kW, elektr. Leistung ca. 12 kW) und dreier Spitzenlastkesseln in Kaskade erzeugt. Die gesamte thermische Leistung beträgt ca. 420 kW.
- Ansprechpartner: Gemeinnützige Wohnungsbaugesellschaft Ingolstadt GmbH  
Minucciweg 4, 85055 Ingolstadt  
Tel.: 0841/9537-0  
Fax: 0841/9537-290  
Mail: info@gemeinnuetzige.de