

## Projektinformation Verwaltung & Büro



### **Projekt: Realschule Rebdorf Neubau Verwaltungsgebäude mit Mensa**

- Auftraggeber: Diözese Eichstätt vertreten durch das Diözesanbauamt  
Planungszeitraum: 2011 - 2013  
Realisierungszeitraum: 2013 - 2014  
Projektvolumen: ca. 0,9 Mio. EUR brutto Technische Gebäudeausrüstung  
Gewerke: Heizung, Lüftung, Sanitär, Kälte, MSR  
Ingenieurleistungen: Leistungsphasen 1 - 9 nach HOAI  
Projekt: Bei der Baumaßnahme handelt es sich um den Neubau eines Verwaltungstraktes mit Mensa für die Realschule Rebdorf.  
Das Gebäude ist als langgestreckter Rechteckkörper ausgebildet und verfügt über zwei Geschosse. Im EG sind der Verwaltungstrakt (Lehrerzimmer, Rektor-, Konrektorzimmer, Sekretariat) sowie die sanitären Anlagen für Lehrer und Schüler untergebracht. Durch einen zentralen Treppenaufgang wird das Obergeschoss erschlossen. Im Obergeschoss befindet sich die Mensa (ca. 300 m<sup>2</sup>) und die Cafeteria (ca. 100 m<sup>2</sup>). Beide Bereiche werden durch einen Kernbereich getrennt, der die Ausgabe, die Kasse, den Spülbereich, die Speisezubereitung sowie den Aufzug enthält.  
Technisch ausgestattet ist das Gebäude mit einer Nahwärmeübergabestation (ca. 160 kW), einer Luft-/Wasserkältemaschine (ca. 65 kW) sowie mit Lüftungs-/Teilklimaanlagen (ca. 6.000 m<sup>3</sup>/h). Frischwasserstation, Split-Klimaeinheit sowie Fettabscheider komplettieren die technische Ausrüstung.

Ansprechpartner: Diözese Eichstätt vertreten durch das Diözesanbauamt  
Leonrodplatz 4, 85072 Eichstätt  
Tel.: 08421/50-260  
Fax: 08421/50-269  
Mail: [bauamt@bistum-eichstaett.de](mailto:bauamt@bistum-eichstaett.de)