

Projektinformation Sonderbauten



Projekt: Neubau eines Feuerwehrhauses in Oberhochstatt

Auftraggeber: Stadt Weißenburg

Planungszeitraum: 2023 - 2024

Realisierungszeitraum: 2025 - 2026

Projektvolumen: ca. 0,5 Mio. EUR brutto Technische Gebäudeausrüstung

Gewerke: Heizung, Lüftung, Sanitär, MSR

Ingenieurleistungen: Leistungsphasen 1 - 9 nach HOAI

Projekt: Bei dieser Baumaßnahme handelt es sich um den Neubau eines Feuerwehrhauses in Oberhochstatt inkl. Sanitäranlagen, einer Küche sowie einem Schulungs- und Umkleideraum/PSA-Raum. Für die Räume im EG (Sanitär-räume, den Umkleideraum und dem Hausanschlussraum) wurde ein Lüftungskonzept mit einem zentralen Lüftungsgerät mit Wärmerückgewinnung (WRG) und Nachheizregister umgesetzt (ca. 1500 m³/h). Dabei ist eine Grundlüftung zum Gebäudeschutz dauerhaft gewährleistet. Zusätzlich wurde der Umkleideraum/PSA-Raum mit einem Feuchtefühler ausgestattet. Die Aufenthaltsräume im OG (Schulungsraum und Küche) werden unter Berücksichtigung der Gleichzeitigkeit über selbiges vorgenanntes Lüftungsgerät inkl. WRG mitversorgt. Zu Spitzenzeiten sieht das Lüftungskonzept eine Unterstützung über natürliche Fensterlüftung (Hybridlüftung) vor. Als Wärmeerzeuger dient eine Fernwärmeübergabestation aus dem regionalen Nahwärmenetz, die im Hausanschlussraum untergebracht wurde. Durch diese wird die Fußbodenheizung, die im gesamten Aufenthalts-trakt verbaut wurde, mit Wärme zur Temperierung des Gebäudes versorgt (Heizlast ca. 22 kW). An der Außenfassade wurde eine Gartenwasser-Zapfstelle für Trinkwasser verbaut sowie eine zweite Außenwasserarmatur, welche das aufgefangene Regenwasser aus der Zisterne zur Verfügung stellt.

Ferner wurde das Gebäude zur Unterstellmöglichkeit der Feuerwehrfahrzeuge mit einer Fahrzeughalle (2 Stellplätze) ausgerüstet. Die Fahrzeughalle wurde mit einer Abgasabsauganlage (max. Luftleistung 2.400 m³/h), einer Stiefelwaschanlage sowie einem Ausgussbecken und einem Wasseranschluss für einen Hochdruckreiniger ausgestattet. Beheizt wird die Fahrzeughalle mit zwei Deckenstrahlplatten im Schrägdachbereich.

Ansprechpartner: Stadt Weißenburg vertreten durch das Hochbauamt
Marktplatz 19, 91781 Weißenburg
Tel.: 09141/907-255
Fax: 09141/907-152
Mail: planung.fwgh-oberhochstatt@weissenburg.de