

Projektinformation Verwaltung & Büro



Projekt:

Dalwigk, Digitales Gründerzentrum in Ingolstadt

- Auftraggeber: INKoBau GmbH & Co. KG
- Planungszeitraum: 2017 - 2020
- Realisierungszeitraum: 2020 - 2023
- Projektvolumen: ca. 5,9 Mio. EUR brutto Technische Gebäudeausrüstung
- Gewerke: Heizung, Lüftung, Sanitär, Kälte, MSR, Feuerlöschanlagen
- Ingenieurleistungen: Leistungsphasen 1 - 9 nach HOAI
- Projekt: Festungsbau Kavalier Dalwigk - Dieses aus dem Jahr 1849 stammende Festungsbauwerk erhielt im Jahre 1917 einen Wasserturm und ein Hochspannungsverteilungsgebäude, welche in die Sanierung einbezogen wurden. Das denkmalgeschützte Gebäude wird um einen mehrgeschossigen Neubau für Verwaltungsbereiche für Start-ups des digitalen Zeitalters und für Schul-/Seminarräume der THI erweitert. Des Weiteren erhält der Neubau ein Sicherheitstreppenhaus. Im obersten Geschoss des Neubaus wird das Restaurant mit Panoramaterrasse untergebracht. Heizungs-, Lüftungs-, Klima-, Sanitär-, Regelungstechnik, Gebäudeautomation, nutzungsspezifische Anlagen und Brandschutz sind dabei so zu planen, dass diese dem Denkmal, dem Hochhaus und den Nutzungsanforderungen für die Entstehung eines digitalen Gründerzentrums mit Schul-/Seminarräumen gerecht werden. Die folgenden technischen Einrichtungen wurden u. a. konzipiert:
- ca. 160 Sanitärobjekte, davon sechs Sanitärkerne in barrierefreier Ausstattung
 - Fettabscheider
 - Regenwasser-Druckentwässerung
 - Fernwärme mit rd. 350 kW Leistung
 - Fußbodenheizung mit rd. 7.000 m² beheizter Fläche
 - Kühllastbedarf ca. 250 kW

- ca. 70 m² Küchenlüftungsdecke
- Insgesamt sieben Zu-/Abluft- sowie Teilklimaanlagen mit einer Gesamtleistung von rd. 55.000 m³/h
- Prozesskälte für Kühlzellen Küche
- Druckbelüftungsanlagen für Feuerwehraufzug (9.000 m³/h) und Sicherheitstreppenhaus (21.000 m³/h)
- Trockene sowie nasse Feuerlöschleitung; zehn Wandhydranten; Nasstrennstation; Oberflurhydrant
- Gebäudeautomation mit ca. 400 physikalischen Datenpunkten

Herausragendes Merkmal beider Maßnahmen ist die digitale Planung, ausgehend vom 3D-Modell bis hin zum „Building Information Modeling (BIM)“.

Ansprechpartner: INKoBau GmbH & Co. KG
Ludwigstraße 32, 85049 Ingolstadt
Tel.: 0841/305-46790
Fax: 0841/305-46791
Mail: inkobau@ingolstadt.de