

Projektinformation Wohnen



Projekt: Neubau Wohnungsbauten Hans-Stuck-Straße, Ingolstadt

Auftraggeber:	Gemeinnützige Wohnungsbaugesellschaft Ingolstadt GmbH
Planungszeitraum:	2021 - 2023
Realisierungszeitraum:	2023 - 2026
Projektvolumen:	ca. 5,6 Mio. EUR brutto Technische Gebäudeausrüstung
Gewerke:	Heizung, Lüftung, Sanitär
Ingenieurleistungen:	Leistungsphasen 1 - 8 nach HOAI
Projekt:	<p>Bei der Baumaßnahme handelt es sich um die Bebauung mit insgesamt 206 Wohneinheiten aufgeteilt auf 7 Gebäude sowie einer Tiefgarage mit rund 174 Stellplätzen.</p> <p>Dabei werden sechs der sieben Gebäude in Holz- bzw. in Holz-Hybrid-Bauweise errichtet.</p> <p>Der gesamte Wärmebedarf beträgt rd. 440 kW. Jedes der sieben Gebäude erhält eine eigene Wärmeerzeugung, die mittels Luft-Wasser-Wärmepumpen, teilweise (je nach Gebäudegröße) kaskadiert, gewährleistet wird. Die Trinkwassererwärmung erfolgt dezentral je Wohnung, wobei das etwa 10-gradige Kaltwasser auf etwa 35°C über die Wärmepumpe vorgewärmt wird. Für die Wärmeverteilung in den einzelnen Wohnungen kommen Fußbodenheizungen mit einer energiesparenden Vorlauftemperatur von 38°C zum Einsatz. Die einzelnen Wohneinheiten erhalten eine kontrollierte Wohnraumlüftung, die über die Fensterlaibungen garantiert wird. Bei den Gebäuden in Holz-Hybrid-Bauweise erfolgt dies mit vorgefertigten Elementen.</p>
Ansprechpartner:	<p>Gemeinnützige Wohnungsbaugesellschaft Ingolstadt GmbH</p> <p>Minucciweg 4, 85055 Ingolstadt</p> <p>Tel.: 0841/9537-0</p> <p>Fax: 0841/9537-290</p> <p>Mail: info@gemeinnuetzige.de</p>