

Projektinformation Wohnen



Projekt: **Neubau Wohnungsgebäude Hans-Stuck-Straße, Ingolstadt**

- Auftraggeber: Gemeinnützige Wohnungsbaugesellschaft Ingolstadt GmbH
- Planungszeitraum: 2021 - 2023
- Realisierungszeitraum: 2023 - 2026
- Projektvolumen: ca. 5,6 Mio. EUR brutto Technische Gebäudeausrüstung
- Gewerke: Heizung, Lüftung, Sanitär
- Ingenieurleistungen: Leistungsphasen 1 - 8 nach HOAI
- Projekt: Bei der Baumaßnahme handelt es sich um die Bebauung mit insgesamt 206 Wohneinheiten aufgeteilt auf 7 Gebäude sowie einer Tiefgarage mit rund 174 Stellplätzen.
Dabei werden sechs der sieben Gebäude in Holz- bzw. in Holz-Hybrid-Bauweise errichtet.
Der gesamte Wärmebedarf beträgt rd. 440 kW. Jedes der sieben Gebäude erhält eine eigene Wärmeerzeugung, die mittels Luft-Wasser-Wärme-Pumpen, teilweise (je nach Gebäudegröße) kaskadiert, gewährleistet wird. Die Trinkwassererwärmung erfolgt dezentral je Wohnung, wobei das etwa 10-gradige Kaltwasser auf etwa 35°C über die Wärmepumpe vorgewärmt wird. Für die Wärmeverteilung in den einzelnen Wohnungen kommen Fußbodenheizungen mit einer energiesparenden Vorlauftemperatur von 38°C zum Einsatz. Die einzelnen Wohneinheiten erhalten eine kontrollierte Wohnraumlüftung, die über die Fensterläubungen garantiert wird. Bei den Gebäuden in Holz-Hybrid-Bauweise erfolgt dies mit vorgefertigten Elementen.
- Ansprechpartner: Gemeinnützige Wohnungsbaugesellschaft Ingolstadt GmbH
Minucciweg 4, 85055 Ingolstadt
Tel.: 0841/9537-0
Fax: 0841/9537-290
Mail: info@gemeinnuetzige.de