

## Projektinformation Sonderbauten



### **Projekt:                    Neubau eines Feuerwehrhauses in Oberhochstatt**

Auftraggeber:            Stadt Weissenburg

Planungszeitraum:    2023 - 2024

Realisierungszeitraum: 2025 - 2026

Projektvolumen:        ca. 0,5 Mio. EUR brutto Technische Gebäudeausrüstung

Gewerke:                Heizung, Lüftung, Sanitär, MSR

Ingenieurleistungen:   Leistungsphasen 1 - 9 nach HOAI

**Projekt:** Bei dieser Baumaßnahme handelt es sich um den Neubau eines Feuerwehrhauses in Oberhochstatt inkl. Sanitäranlagen, einer Küche sowie Schulungs- und Umkleideraum/PSA-Raum. Für die Räume im EG (Sanitär-räume, den Umkleideraum und dem Hausanschlussraum) wurde ein Lüftungskonzept mit einem zentralen Lüftungsgerät mit Wärmerückgewinnung (WRG) und Nachheizregister entwickelt und geplant (ca. 1500 m³/h). Dabei ist eine Grundlüftung zum Gebäudeschutz dauerhaft gewährleistet. Zusätzlich wird der Umkleideraum/PSA-Raum mit einem Feuchtefühler ausgestattet. Die Aufenthaltsräume im OG (Schulungsraum und Küche) werden unter Berücksichtigung der Gleichzeitigkeit über selbiges vorgenanntes Lüftungs-gerät inkl. WRG mitversorgt. Zu Spitzenzeiten sieht das Lüftungskonzept eine Unterstützung über natürliche Fensterlüftung (Hybridlüftung) vor.

Als Wärmeerzeuger dient eine Fernwärmeübergabestation, die im Hausan-schlussraum untergebracht wird. Durch diese wird die Fußbodenheizung, die im gesamten Aufenthaltstrakt verbaut wird, mit Wärme zur Temperie-rung des Gebäudes versorgt (Heizlast ca. 22 kW).

An der Außenfassade wird eine Gartenwasser-Zapfstelle für Trinkwasser vorgesehen sowie eine zweite Außenwasserarmatur, welche das aufgefan-gene Regenwasser aus der Zisterne zur Verfügung stellt.

Ferner wird das Gebäude zur Unterstellmöglichkeit der Feuerwehrfahrzeuge mit einer Fahrzeughalle (2 Stellplätze) ausgerüstet. Die Fahrzeughalle wird

mit einer Abgasabsauganlage (max. Luftleistung 2.400 m³/h), einer Stiefelwaschanlage sowie einem Ausgussbecken und einem Wasseranschluss für einen Hochdruckreiniger ausgestattet. Beheizt wird die Fahrzeughalle mit zwei Deckenstrahlplatten im Schrägdachbereich.

Ansprechpartner: Stadt Weißenburg vertreten durch das Hochbauamt  
Marktplatz 19, 91781 Weißenburg  
Tel.: 09141/907-255  
Fax: 09141/907-152  
Mail: [planung.fwgh-oberhochstatt@weissenburg.de](mailto:planung.fwgh-oberhochstatt@weissenburg.de)