

Projektinformation Gesundheit & Pflege



Projekt: Stationäres Wohnen mit Tagesstruktur in Rain am Lech

Auftraggeber: Stiftung Sankt Johannes Marxheim

Planungszeitraum: 2014 - 2016

Realisierungszeitraum: 2016 - 2018

Projektvolumen: ca. 0,6 Mio. EUR brutto Technische Gebäudeausrüstung

Gewerke: Heizung, Lüftung, Sanitär, MSR

Ingenieurleistungen: Leistungsphasen 1 - 9 nach HOAI

Projekt: Bei dieser Baumaßnahme handelt es sich um den Neubau eines Wohnheimes für mehrfach Schwerbehinderte in Rain am Lech.

Das Gebäude hat drei Geschosse. Im Erdgeschoss gibt es einen Gemeinschafts-, Verwaltungs- und Personalbereich mit Foyer, einen Mehrzwecksaal, einen Hobbyraum, einen Besprechungsraum, einen Wohnbereich sowie einen Haustechnikraum. Die Haustechnik ist in zwei voneinander getrennten Räumen untergebracht.

Das erste und zweite Obergeschoss ist baugleich. Auf einem Geschoss gibt es jeweils zwei Wohngruppen mit je fünf Bewohnerzimmern sowie einen Aufenthalts-, Essensbereich mit Küchen und Abstellräumen.

Die Wärmeerzeugung erfolgt über Fernwärme, eine Fußbodenheizung dient im gesamten Gebäude als Wärmeübergabe. Auf dem Dach ist ein Zentrallüftungsgerät platziert. Die Warmwasserbereitung erfolgt über eine Frischwasserstation.

Die gesamten Sanitärräume wurden entweder rollstuhlgerecht oder barrierefrei ausgestattet. Die Personal WC's sowie das Besucher WC wurden standardmäßig mit WC, Waschtisch und den dazu gehörigen Hygienegeräten ausgestattet.

Ansprechpartner: Stiftung Sankt Johannes Marxheim
 Schlossstraße 8, 86688 Marxheim
 Tel.: 09097/809-0
 Fax: 09097/809-333
 Mail: info@sanktjohannes.com