

Projektinformation Wohnen



© Fotos: GWO Ingolstadt GmbH

Projekt: **Wohn- und Gewerbepark, Fliederstraße in Ingolstadt**

Auftraggeber:	Gemeinnützige Wohnungsbaugesellschaft Ingolstadt GmbH
Planungszeitraum:	2018 - 2020
Realisierungszeitraum:	2020 - 2022
Projektvolumen:	ca. 4 Mio. EUR brutto Technische Gebäudeausrüstung
Gewerke:	Heizung, Lüftung, Sanitär (inkl. Entwässerung, Außenbereich)
Ingenieurleistungen:	Leistungsphasen 1 - 8 nach HOAI
Projekt:	<p>Bei der Baumaßnahme handelt es sich um die Bebauung von insgesamt 139 Wohneinheiten aufgeteilt auf 14 Gebäude. Die Mehrfamilienhäuser haben jeweils Außenabmessungen von ca. 19,75 x 13,30 m.</p> <p>In drei der 14 Gebäude wurden Unterstationen errichtet, von denen aus die Gebäude mit Nahwärme sowie Warm- und Kaltwasser versorgt werden. Die Unterstationen beziehen die Wärme sowie das Trinkwasser aus einer sich im Gewerbebereich befindenden Technikzentrale. Die Wärme wird mittels zweier Gas-Blockheizkraftwerken (therm. Leistung ca. 30 kW, elektr. Leistung ca. 12 kW) und dreier Spitzenlastkesseln in Kaskade erzeugt. Die gesamte thermische Leistung beträgt ca. 420 kW.</p>
Ansprechpartner:	<p>Gemeinnützige Wohnungsbaugesellschaft Ingolstadt GmbH Minucciweg 4, 85055 Ingolstadt Tel.: 0841/9537-0 Fax: 0841/9537-290 Mail: info@gemeinnuetzige.de</p>