

## Projektinformation Wohnen



### **Projekt: Wohn- und Gewerbepark, Fliederstraße in Ingolstadt**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Auftraggeber:          | Gemeinnützige Wohnungsbaugesellschaft Ingolstadt GmbH   |
| Planungszeitraum:      | 2018 - 2020   |
| Realisierungszeitraum: | 2020 - 2022   |
| Projektvolumen:        | ca. 4 Mio. EUR brutto Technische Gebäudeausrüstung  |
| Gewerke:               | Heizung, Lüftung, Sanitär (inkl. Entwässerung, Außenbereich)  |
| Ingenieurleistungen:   | Leistungsphasen 1 - 8 nach HOAI   |
| Projekt:               | <p>Bei der Baumaßnahme handelt es sich um die Bebauung von insgesamt 139 Wohneinheiten aufgeteilt auf 14 Gebäude. Die Mehrfamilienhäuser haben jeweils Außenabmessungen von ca. 19,75 x 13,30 m.</p> <p>In drei der 14 Gebäude wurden Unterstationen errichtet, von denen aus die Gebäude mit Nahwärme sowie Warm- und Kaltwasser versorgt werden. Die Unterstationen beziehen die Wärme sowie das Trinkwasser aus einer sich im Gewerbebereich befindenden Technikzentrale. Die Wärme wird mittels zweier Gas-Blockheizkraftwerken (therm. Leistung ca. 30 kW, elektr. Leistung ca. 12 kW) und dreier Spitzenlastkesseln in Kaskade erzeugt. Die gesamte thermische Leistung beträgt ca. 420 kW.</p> |
| Ansprechpartner:       | <p>Gemeinnützige Wohnungsbaugesellschaft Ingolstadt GmbH<br/>Minucciweg 4, 85055 Ingolstadt</p> <p>Tel.: 0841/9537-0<br/>Fax: 0841/9537-290<br/>Mail: <a href="mailto:info@gemeinnuetzige.de">info@gemeinnuetzige.de</a></p>  |