

## Projektinformation Sonderbauten



### **Projekt: Neubau Straßenmeisterei Beilngries/Paulushofen**

Auftraggeber:	Staatliches Bauamt Ingolstadt
Planungszeitraum:	2022 - 2023
Realisierungszeitraum:	2024 - 2025
Projektvolumen:	ca. 0,5 Mio. EUR brutto Technische Gebäudeausrüstung
Gewerke:	Heizung, Lüftung, Sanitär, MSR
Ingenieurleistungen:	Leistungsphasen 1 - 9 nach HOAI
Projekt:	<p>Bei dieser Baumaßnahme handelt es sich um den Neubau einer Straßenmeisterei mit 2-stöckigem Betriebsgebäude (EG, OG) im Westen, mit integrierter Werkstatt, Fahrzeughalle und Waschhalle, einer Streuguthalle im Norden, mit Soleanlage sowie einer Lagerhalle in Osten, mit integriertem Hackschnitzelbunker sowie einer Hackschnitzelanlage.</p> <p>Im Betriebsgebäude befinden sich zwei Büros, zwei Sanitärkerne (D/H - mit je einer Dusche und Vorraum, einem Reihenwaschtisch, einem Waschtisch, zwei WCs und bei den Herren mit zwei Urinalen), ein Aufenthaltsraum mit Teeküche, einem Putzraum, einem Lüftungs-Technikraum sowie ein Lager und ein Serverraum. Weiter sind hier auch die Werkstatt mit einer Abgas-Absaugungsanlage für KFZ-Abgase sowie für Schweiß-Abgase, Fahrzeughalle inklusive Elektroanschlussraum mit Batteriespeicher, Hauswasseranschlussraum und Waschhalle integriert. In dem Elektroanschlussraum wird eine Kühlung mittels Klima-Splitgerät vorgesehen. In der Streuguthalle befindet sich eine Anlage zur Herstellung von Sole. In dieser Halle wird auch das dazu benötigte Salz gelagert. In dem Lagerhallengebäude befindet sich die Technik der Hackschnitzelanlage, der dazugehörige Hackschnitzelbunker sowie die eigentliche Lagerhalle für die Biomasse. Die Warmwasserbereitstellung erfolgt dezentral mittels Durchlauferhitzer. Die benötigte Wärme wird mit der Hackschnitzelanlage erzeugt (Heizlast ca. 30 kW). Zum</p>

Betreiben der Soleanlage sowie der WC-Spülung und des Garten- und Waschwassers wird Regenwasser verwendet, welches mittels einer Zisterne auf dem Grundstück zusammengeführt und gespeichert wird. Die Lüftung des Betriebsgebäudes wird über ein zentrales Lüftungsgerät inkl. Wärmehückgewinnung realisiert (1600 m<sup>3</sup>/h).

Ansprechpartner: Staatliches Bauamt Ingolstadt  
Elbrachtstraße 20, 85049 Ingolstadt  
Tel.: 0841/9346-0  
Fax: 0841/9346-299  
Mail: [poststelle@stbain.bayern.de](mailto:poststelle@stbain.bayern.de)