

## Projektinformation Wohnen




---

**Projekt:** **Kommunaler Wohnungsbau, Birkenweg in Weißenburg**

---

Auftraggeber: Stadt Weißenburg

Planungszeitraum: 2017 - 2018

Realisierungszeitraum: 2018 - 2020

Projektvolumen: ca. 0,4 Mio. EUR brutto Technische Gebäudeausrüstung

Gewerke: Heizung, Lüftung, Sanitär, MSR

Ingenieurleistungen: Leistungsphasen 1 - 9 nach HOAI

Projekt: Bei der Baumaßnahme handelt es sich um den Neubau von kommunalen Wohnanlagen in Weißenburg.

Es entstanden 15 Wohneinheiten, die auf zwei Gebäude aufgeteilt wurden.

Im größeren Gebäude (Haus 1) fanden 10 Wohnungen Platz, die sich über 3 Geschosse erstrecken. Im Erdgeschoss wurde die Technikzentrale untergebracht, die über eine Fernleitung dann das zweite Gebäude in einem Hausanschlussraum mit Wärme versorgt. Dieses kleinere Haus 2 enthält lediglich 5 Wohnungen ebenfalls über 3 Geschosse. Die Wohneinheiten selbst sind für zwei bis vier Personen ausgelegt und zwischen 56 m<sup>2</sup> und 91 m<sup>2</sup> groß.

Die Wärmeerzeugung in Haus 1 wird durch ein Blockheizkraftwerk gewährleistet, dass bei Bedarf durch einen Spaltenlastkessel unterstützt wird. Der gewonnene Strom aus dem BHKW wird direkt in das öffentliche Netz gespeist. Alle Ver- und Entsorgungsleitungen werden zwischen den zwei Neubauten hindurchgeführt, um die Anschlüsse an das öffentliche Netz für einen am Baugrund anliegenden Bestandsbau weiterhin zu gewährleisten. Die Wärmeverteilung und Abrechnung der Wohnungen erfolgt über Wohnungsstationen. Hierin sind auch Messeinrichtungen für die Zählung von Wärme und Wasser enthalten.



Ansprechpartner: Stadt Weißenburg  
Marktplatz 19, 91781 Weißenburg i. Bay.  
Tel.: 09141/907-0  
Fax: 09141/907-101  
Mail: [stadt@weissenburg.de](mailto:stadt@weissenburg.de)