

Projektinformation Denkmalschutz



Projekt: Umbau des ehemaligen Progymnasiums zum Kinderhort für 100 Kinder in vier Gruppen in Weißenburg

Auftraggeber: Stadt Weißenburg

Planungszeitraum: 2024 - 2025

Realisierungszeitraum: 2025 - 2026

Projektvolumen: ca. 0,9 Mio. EUR brutto Technische Gebäudeausrüstung

Gewerke: Heizung, Lüftung, Sanitär

Ingenieurleistungen: Leistungsphase 1 - 9 nach HOAI

Projekt: Im Rahmen der Baumaßnahme soll das ehemalige Progymnasium zum Kinderhort umgebaut werden. Das Gebäude wurde zuletzt 2012 als Schule genutzt. Die aktuelle Gasheizung, die sich im Technikraum im Keller befindet soll durch eine Pelletsheizung ersetzt werden.

Zusätzlich wird das gesamte Heizungsnetz erneuert und energetisch optimiert, die bisherigen DIN-Stahlradiator werden durch Röhrenradiator ersetzt.

Die gesamte Sanitärinstallation wird erneuert, der WC-Kern wird neu strukturiert und die Warmwasserbereitung wird dezentral erfolgen.

Im Kellergeschoss werden notwendige Installationen für eine Aufwärmküche inkl. entsprechender Küchenlüftungstechnik vorgesehen.

Der benötigte Fettabscheider sowie die Hebeanlage für die Küchenentwässerung und den WC-Bereich unter Rückstauenebene werden im Außenbereich vorgesehen.

Für die Gruppenräume sowie die pädagogische Küche und die Verwaltungsräume ist ein hybrides Lüftungskonzept vorgesehen (Feuchteschutz, Grundlüftung maschinell, sonst Fensterlüftung). Die genannten Räume werden mit dezentralen Fensterlüftern ausgestattet (Feuchteschutz, Grundlüftung). Die Sanitärkerne werden über ein zentrales WRG-Lüftungsgerät im

OG und Lüftungskanälen mit Tellerventilen be- und entlüftet.

Ansprechpartner: Stadt Weißenburg i. Bay.
Marktplatz 19, 91781 Weißenburg
Tel.: 09141/907-0
Fax: 09141/907-101
Mail: stadt@weissenburg.de