

## Projektinformation Verwaltung & Büro



### **Landratsamt Eichstätt - Sanierung Sanitäranlagen und Entrauchung Treppenhaus**

---

Auftraggeber: Landratsamt Eichstätt

Planungszeitraum: 2014 - 2015

Realisierungszeitraum: 2015 - 2017

Projektvolumen: ca. 0,75 Mio. EUR brutto Technische Gebäudeausrüstung

Gewerke: Heizung, Lüftung, Sanitär, Entrauchung

Ingenieurleistungen: Leistungsphasen 1 - 9 nach HOAI

Projekt: Im historischen Gebäudekomplex Residenzplatz 1 und 2 wurden im laufenden Betrieb die WC-Bereiche generalsaniert und in ihrer Aufteilung und Ausstattung an die aktuellen Anforderungen angepasst. Hierzu wurden die gesamten Ver- und Entsorgungsleitungen ausgetauscht und erneuert. Ebenso wurden im Zuge der Neuaufteilung der Nassräume auch die betreffenden Heizflächen sowie die Anbindeleitungen saniert. Mit Einbau neuer Keramik- und Ausstattungsgegenstände sowie einer neuen mechanischen Abluftanlage für die entsprechenden WC- und Putzräume wurden die Räume neu gestaltet. Die barrierefreien WC-Anlagen wurden neu aufgebaut und an die entsprechende Norm angepasst. Ebenso erhielten einige Büroräume neue Teeküchen. Für nicht mehr benötigte Stränge erfolgte der Rückbau bzw. die Trennung vom System, um die Anforderungen an die Trinkwasserhygiene zu erfüllen.

Das Haupttreppenhaus des Gebäudes am Residenzplatz 1 wurde aufgrund von Brandschutzmaßnahmen mit einer mechanischen Entrauchungsanlage ausgestattet, da diese im Brandfall als Fluchtweg bzw. als Angriffsweg für die Feuerwehr dient. Hierbei wurde im Dachgeschoss ein Entrauchungsventilator installiert, über welchen der im Brandfall entstehende Rauch abgesaugt werden kann. Die Nachströmung wird durch Öffnen der Türen im



Erdgeschoss durch die Feuerwehr sichergestellt. Über einen Taster wird der Entrauchungsventilator von der Feuerwehr aktiviert.

Ansprechpartner: Landratsamt Eichstätt - Hochbauverwaltung  
Residenzplatz 2, 85072 Eichstätt  
Tel.: 08421/70-0  
Fax: 08421/70-229  
Mail: hochbau@lra-ei.bayern.de