

## Projektinformation Wohnen



© Fotos: Sebastian Schels

---

**Projekt: Ersatzneubau Caritas-Seniorenheim St. Elisabeth in Eichstätt**

---

Auftraggeber: Caritasverband für die Diözese Eichstätt e. V.  
 Planungszeitraum: 2016 - 2017  
 Realisierungszeitraum: 2017 - 2018  
 Projektvolumen: ca. 2 Mio. EUR brutto Technische Gebäudeausrüstung  
 Gewerke: Heizung, Lüftung, Sanitär  
 Ingenieurleistungen: Leistungsphasen 1 - 9 nach HOAI  
 Projekt: Bei der Baumaßnahme handelt es sich um Ersatzneubauten zur Anpassung an die zeitgemäßen Erfordernisse des Caritas-Altenheimes St. Elisabeth in Eichstätt.  
 Neu errichtet wurden 12 barrierefreie Wohneinheiten als „Wohnen mit Service“, die Verwaltung sowie eine Großküche mit Speisesaal einschließlich deren Nebenräume mit direkter Anbindung an das bestehende Caritas-Seniorenheim St. Elisabeth. Für das Pflege- und Küchenpersonal wurden Umkleidebereiche sowie WC- und Duschanlagen eingerichtet. Die Wärmeerzeugung erfolgt über zwei im Hauptbau befindliche erdgasbetriebene Brennwertkessel. Über einzelne Unterstationen wird die Wärme für die Raumbeheizung (Fußbodenheizung und stat. Heizflächen), raumlufttechnische Anlagen sowie die TWW-Bereitung (Frischwasserstation) entsprechend verteilt. Die einzelnen Wohneinheiten sind mit Wohnungsstationen und dezentralen Wohnraumlüftungsgeräten ausgestattet.

Ansprechpartner: Caritasverband für die Diözese Eichstätt e. V.  
 Residenzplatz 14, 85072 Eichstätt  
 Tel.: 08421/50-901  
 Fax: 08421/50-909  
 Mail: [zentrale@caritas-eichstaett.de](mailto:zentrale@caritas-eichstaett.de)