

## Projektinformation Wohnen




---

**Projekt:** **Neubau Caritaszentrum St. Vinzenz in Ingolstadt – Wohnheim für Kinder und Jugendliche**

---

Auftraggeber: Caritasverband für die Diözese Eichstätt e. V.

Planungszeitraum: 2013 - 2014

Realisierungszeitraum: 2014 - 2015

Projektvolumen: ca. 1,2 Mio. EUR brutto Technische Gebäudeausrüstung

Gewerke: Heizung, Lüftung, Sanitär

Ingenieurleistungen: Leistungsphasen 1 - 9 nach HOAI

Projekt: Bei der Baumaßnahme handelt es sich um den Neubau eines Wohnheims für Kinder und Jugendliche in Ingolstadt.

Das Caritaszentrum St. Vinzenz besteht aus drei Gebäudeteilen, der Wohngruppe im Bauteil 1 (EG – 2. OG), der Intensivgruppe im Bauteil 2 (KG – 1. OG) und der Kinderkrippe mit 4 Gruppen im Bauteil 3 (EG – 1. OG). Die beiden Bauteile des Wohnheims umfassen 29 Wohneinheiten, bestehend aus Einzel-, Doppel- und Intensivzimmern sowie die dazugehörigen Nebenräume wie Mehrzweckräume, Verwaltungsräume, Gemeinschaftsräume, Küchen/Esszimmer und Pflegebäder.

Hauptaufgabenstellung war neben der Erstellung der neuen Gebäudeinstallation die Anpassung der technischen Einrichtungen an die Bedürfnisse der zukünftigen Bewohner mit den verschiedensten körperlichen Einschränkungen. Dies gilt sowohl für die Wohnheime als auch für die Kinderkrippe.

Aus energetischen Gründen wurde das gesamte Gebäude mit einer kontrollierten Wohnraumlüftung ausgestattet.

Ansprechpartner: Caritas-Zentrum St. Vinzenz  
Frühlingstraße 15, 85055 Ingolstadt  
Tel.: 0841/953996-0  
Fax: 0841/953996-111  
Mail: [st.vinzenz@caritas-ingolstadt.de](mailto:st.vinzenz@caritas-ingolstadt.de)