

## Projektinformation Denkmalschutz




---

**Projekt:** **Theater Ingolstadt - Sanierung**

---

Auftraggeber: Stadt Ingolstadt vertreten durch das Hochbauamt  
 Planungszeitraum: 2010 - 2017  
 Realisierungszeitraum: 2012 - 2019  
 Projektvolumen: ca. 4,5 Mio. EUR brutto Technische Gebäudeausrüstung  
 Gewerke: Heizung, Lüftung, Sanitär, Kälte, Feuerlöschtechnik, MSR  
 Ingenieurleistungen: Leistungsphasen 1 - 9 nach HOAI  
 Projekt: Sanierungsmaßnahme unter laufendem Betrieb  
 Das denkmalgeschützte Theater in Ingolstadt aus den 60er Jahren war im Hinblick auf den vorbeugenden Brandschutz und den geltenden Bestimmungen anzupassen. Die bisher eingesetzte Technik hat mit ca. 55 Jahren die Lebensdauergrenze deutlich erreicht und entspricht nicht mehr dem aktuellen technischen Stand. Die einzelnen Maßnahmen wurden in mehreren Bauabschnitten durchgeführt.  
 Die folgenden technischen Einrichtungen wurden bisher u.a. konzipiert:  
 - Sanierung der technischen Ausrüstung HLS Verwaltungs-/Künstlerbereich  
 - Sanierung der Sanitärbereiche Festsaal, Verwaltungs- u. Künstlerbereich  
 - Erneuerung Dachflächenentwässerung mit Notüberläufen (ca. 3.700 m<sup>2</sup>)  
 - Vorbeugender Brandschutz mit Erweiterung der Besprinklerung in Foyerbereichen (ca. 450 m<sup>2</sup>), Einbau von mechanischen Entrauchungsanlagen mit ca. 200.000 m<sup>3</sup>/h, Einbau von ca. 70 Brandschutzkappen  
 - Umstellung der Erdgas- auf FernwärmeverSORGUNG (ca. 3 MW)  
 - Kälteversorgung für theaterspezifische Anlagentechnik (Kältelastg. 50 kW)  
 - Sanierung Tiefgarage (Entwässerung, Trinkwasserversorgung, Entrauchung)  
 - Sanierung der lüftungs- und sanitärseitigen Verteilung Küche

- Sanierung der Druckerhöhungsanlage Löschwasser
- Weitere Sanierung und zusätzlicher Einbau von zehn Brandschutzklappen; Sanierung gemäß TRGS 519 und 521
- Erweiterung der Sprinkleranlage um ca. 4.400 m<sup>2</sup> zu besprinklernde Fläche sowie dreier Sprühflutlöschanlagen, Erneuerung Sprinkerpumpe nach VdS

Ansprechpartner: Theater Ingolstadt:  
Hochbauamt Ingolstadt  
Spitalstraße 3, 85049 Ingolstadt  
Tel.: 0841/305-2160  
Fax: 0841/305-2166  
Mail: hochbau@ingolstadt.de

Theater Tiefgarage West:  
IFG Ingolstadt AöR  
Wagnerwirtsgasse 2, 85049 Ingolstadt  
Tel.: 0841/305-3021  
Fax: 0841/305-3019  
Mail: ifg@ingolstadt.de