

## Projektinformation Sonderbauten




---

**Projekt:** **Sanierung Tiefgarage „Am Schloss“ in Ingolstadt**

---

Auftraggeber: IFG Ingolstadt AÖR

Planungszeitraum: 2018 - 2019

Realisierungszeitraum: 2019 - 2020

Projektvolumen: ca. 0,95 Mio. EUR brutto Technische Gebäudeausrüstung

Gewerke: Lüftung, Sanitär, MSR

Ingenieurleistungen: Leistungsphasen 1 - 8 nach HOAI

Projekt: Bei dieser Baumaßnahme handelt es sich um die Generalsanierung der Tiefgarage am Schloss in Ingolstadt.

Die Tiefgarage weist eine Nutzungsfläche von 9.800 m<sup>2</sup> auf und verfügt über 363 Stellplätze. Sie besteht aus zwei Geschossen. In Teilen ist die Tiefgarage vom Kassenhaus, einer 2-geschoßigen Kindertagesstätte sowie oberirdischen Parkplätzen überbaut. Im Kassenhaus sind die ehemalige Leitwarte sowie die öffentlichen Toilettenanlagen untergebracht. Im 1.UG befinden sich verschiedene Technik- und Lagerbereiche sowie die Zentrale für die mechanische Lüftung (Abluft). Im 2.UG befindet sich die Technikzentrale mit der bestehenden Hebeanlage zur Entwässerung sowie der Trinkwasserhausanschluss und die Technikzentrale für die mechanische Abluft aus der Ebene „2.UG“. In jedem Geschoss sind 2 Entrauchungsventilatoren mit einer Luftpumpe von jeweils 35.000 m<sup>3</sup>/h installiert. Das gesamte Kanalnetz wurde durch Entrauchungskanäle (ca. 1.500 m<sup>2</sup>) neu aufgebaut. Entsprechende Entrauchungsklappen wurden gemäß Brandschutzmatrikel eingesetzt.

Des Weiteren wurden bei der Sanierung veraltete und defekte technische Einrichtungen sowie die öffentlichen Toilettenanlagen (Installationen und sanitäre Ausstattungen) erneuert. Für das Kassengebäude wurde ein kombiniertes Zu- und Abluftgerät mit WRG und ein Splitklimagerät zur Kühlung und Heizung installiert.



Ansprechpartner: IFG Ingolstadt AöR  
Wagnerwirtsgasse 2, 85049 Ingolstadt  
Tel.: 0841/305-3021  
Tel.: 0841/305-3019  
Mail: ifg@ingolstadt.de